

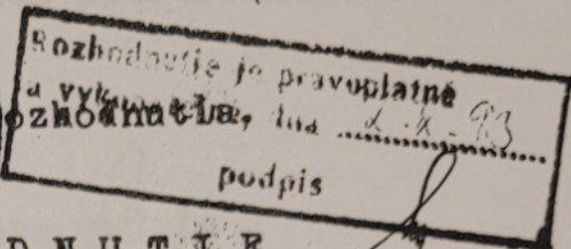
OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA S O B R A N C E
oddelenie územného rozvoja a štátnej stavebnej správy

35/93
Č.

2.2.1993

V Soborciach dňa

V E C : Žiadosť o vydanie



K O L A U D A Č N É R S O B R A N C E O D N U T I E

Po preskúmaní Vášho návrhu zo dňa 28.1.1993 a na základe výsledkov ústneho konania, spojeného s miestnym zisťovaním, vykonanom dňa 1.2.1993 Obvodný úrad životného prostredia Sobrance podľa §-u 82, ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. povoľuje užívanie stavby: novostavby, ~~prístavby, rozšírenia~~ rod. domu stavebníka: [REDACTED]

zrealizovanú na p.č. 603 k.ú. Hámre
na základe stavebného povolenia č. 349/90 vydaného
stavebným úradom ONV. Michalovce Q VaÚP dňa .. 7.5.1990

Pre užívanie stavby Obvodný úrad životného prostredia Sobrance stanovuje podľa §-u 82, ods. 2 cit. zákona a §-u 43, ods. 2 vyhl. č. 85/76 Zb. tieto podmienky: stavbu užívať dľa legendy pri schválenej projektovej dokumentácii

Pri miestnom zisťovaní sa na stavbe zistili drobné nedostatky, ktoré treba odstrániť v týchto lehotách:

.....
.....
.....
Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli splnené podmienky územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Užívaním stavby nie je ohrozený život ani zdravie osôb, ani životné prostredie. Zistené drobné nedostatky nebránia riadnemu užívaniu stavby, preto sa užívanie stavby p o v o l u j e ešte pred ich odstránením.

I. Charakteristika objektu

Rodinný dom je riešený ako jednobyt so sedlovou strechou. Dom je čiastočne podpivničený. Hlavný vstup je z dvora do domu.

S u t e r é n : schodište, chodba, kotolňa, sklad uhľia, 3 pivnice, sklad zeleniny 2 x pivnica, sklad zemia-
kov, pracovňa a sušiareň.

P r í z e m i e : zádverie, predsieň, halla, kuchyňa, komora,
WC, chodba, schodište, loggia, garáže, vonkaj-
šie schodište.

P o s c h o d i e : chodba, 2x detská izba, spálňa rodičov,
kúpeľňa, loggia, obyv. izba, schodište.

II. Technická správa

základy - prostý betón, tr. I., zn.135

nadzákladové murivo - pórobetónové tvárnica na MVC 25

priečky - tehly CDM, izolačná primurovka z plných tehál
na MC . 50

stropy - železobetónové monolitické, tr. II. zn.175,
vystužené ocelou 10335

krytina - vlnitý eternit typu "B", vo farbe červenohnedej

okná - typizované drevené, zdvojené

dvere - drevené s ocelovou zárubňou

podlahy - PVC, vlysky, keramické dlaždice, terazzová dlažba

omietky vnútorné- štukové, hladké

omietky vonkajšie - brizolitové

vodovod - napojenie na verejný vodovod

kanalizácia - napojenie na novonavrhovanú žumpu

vykurovanie - ústredné, na tuhé palivo

III. Technické údaje

Počet nadzemných podlaží : 2

Konštrukčná výška:	2,80 m; 2,50 m
Svetlá výška :	2,60 m; 2,20 m
Obytná plocha:	83,37 m ²
Úžitková plocha:	219,12 m ²
Zastavaná plocha:	101,75 m ²
Obostavaný priestor:	849 m ³

IV. O r i e n t a č n á s p o t r e b a stavebného materiálu

pórobetónové tvárnice	3.850 ks
tehla CDM	5.500 ks
plné tehly P 100	2.500 ks
štrkopiesok + piesok	140 m ³
cement	250 q
ocel' betonárska	58 q
vápno	60 q
brizolit	70 q
rezivo pomocné	8 m ³
AZC vlnovky	185 m ²
zabudované rezivo	145 m ³
izolačná rohož	120 m ²
PVC	72 m ²
keramická dlažba	75 m ²
terazzová dlažba	65 m ²
vlysky	50 m ²
keramický obklad	60 m ²
vonkajší drevený obklad	30 m ²
kabrinco	75 m ²

V. Cenové ohodnotenie

Výpočet obostavaného priestoru:	849,00
Cena za 1 m ³	: 400,- Kčs
Cena rodinného domu	: 339.600,- Kčs
Svojpomoc 30 %	: <u>- 101.880,- Kčs</u>
Finančné náklady	: 237.720,- Kčs
Žumpa	: <u>12.000,- Kčs</u>
Finančné náklady celkom - svojpomocne	: 249.720,- Kčs

Michalovce, apríl 1990

Vypracoval: Papán 